**Утверждено решением Совета**

**Вертикосского сельского поселения**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_\_**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕРТИКОССКОГО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**Заказчик**

Муниципальное казенное учреждение

Администрация Вертикосского сельского поселения

Томской области

**ИП Соколов Денис Борисович**

ОГРНИП 321703100028019 ИНН 700601540634

e-mail: sokolovipd@yandex.ru

с. Каргасок, 2023 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**Перечень текстовых материалов генерального плана:**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | **Наименование документации** |
|  | ***Утверждаемая часть*** |
| 1 | Положение о территориальном планировании сельского поселения |
|  | ***Материалы по обоснованию генерального плана*** |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план |

**Перечень графических материалов генерального плана:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Наименование документации** |
|  | ***Утверждаемая часть*** |
| 1 | Карта границ населенных пунктов |
| 2 | Карта функциональных зон поселения |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения |
|  | ***Материалы по обоснованию генерального плана*** |
| 4 | Материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план в виде карт |

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Вертикосское сельское поселение» Каргасокского района Томской области подготовлен ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» и утвержден решением Совета Вертикосского сельского поселения от 14.11.2013 № 63.

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Вертикосское сельское поселение» Каргасокского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ИП Соколовым Д. Б. в части корректировки границ населенных пунктов и изменения функционального зонирования территории в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального и социально – экономического развития Вертикосского сельского поселения.

Внесенные изменения в Генеральный план поселения позволят откорректировать границы населенных пунктов и функциональных зон Вертикосского сельского поселения с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), что в дальнейшем позволит провести подготовку сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, и с подготовкой карта (планов) для постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон.

Проект выполнен в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основание для проектирования: постановление Администрации Вертикосского сельского поселения 15.03.2023 г. № 63 «О подготовке проектов изменений генерального плана, Правил землепользования и застройки «Вертикосского сельского поселения» Каргасокского района Томской области.

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Вертикосское сельское поселение», утвержденного решением Совета Вертикосского сельского поселения от 14.11.2013 № 63.

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения
2. Карта функциональных зон
3. Карта границ населённых пунктов

Новая редакция полного текста структурных элементов Положения о территориальном планировании, претерпевших изменения, приводится ниже (добавлена Таблица № 1).

Таблица 1 «Основные технико-экономические показатели проекта»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Основные показатели ТЭП | До внесения изменений/После внесения изменений |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ | |
| 1.2 | Общая площадь территории населенных пунктов в границах сельского поселения (га.) | 261/360 |
| 1.3 | Функциональные зоны в границах населенного пункта с. Вертикос: |  |
| 1.3.1. | Жилые зоны (Ж1) | 80,4/- |
| 1.3.2. | Зона сельскохозяйственного использования (СХ) | 58,0/- |
| 1.3.3. | Зона рекреационного назначения (Р) | 62,4/- |
| 1.3.4. | Общественно-деловая зона (О1, О2) | 6,1/- |
| 1.3.5. | Производственная зона (П1-П4) | 9,4/- |
| 1.3.6. | Зона инженерной инфраструктуры (И) | 50,5/- |
| 1.3.7. | СП1 | 1,8/- |
| 1.3.10. | Ж - жилая | -/156,29 |
| 1.3.11. | Сп (М) - специальная (мемориальная, кладбище) | -/2,6 |
| 1.3.12. | П - производственная | -/115,4 |
| 1.3.13. | Т - транспортная | -/7,0 |
| 1.3.14. | МФ (П, Т) - многофункциональная зона (производственная, транспортная) | -/64,2 |
| 1.3.15. | МФ (Ж, ОД) - многофункциональная зона (жилая, общественно-деловая) | -/14,5 |

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Вертикосское сельское поселение» не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| **2.Графические материалы на бумажном носителе** | |
| **Утверждаемая часть** | |
| **1** | Карта границ населенных пунктов |
| **2** | Карта функциональных зон поселения |
| **3** | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения |