**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ВЕРТИКОССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРТИКОССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА**

**ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.12.2012г. № 67**

О ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ ГРАЖДАНИНОМ

ЗАНИМАЕМОГО ИМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

И ДАЛЬНЕЙШЕГО ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с [пунктом 10 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A96750B8DA6A71B15821F881BF17C8DF6B186A9E851238DC26159F63j2t9D) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 6](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A96750B8DA6A71B15823FF81B916C8DF6B186A9E851238DC26159F65j2tCD) Федерального закона от 25.10.2002 N 125-ФЗ (в редакции от 17.07.2011) "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A96750B8DA6A71B15821FF80BE17C8DF6B186A9E85j1t2D) Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы" постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#Par30) освобождения гражданином занимаемого им жилого помещения и дальнейшего его использования Администрацией Вертикосского сельского поселения согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Вертикосского сельского поселения http://vertikos.tomsk.ru/.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Вертикосского сельского поселения: О.В.Лемешева

Приложение

Утвержден

постановлением

Главы Администрации Вертикосского

сельского поселения

от 12.12.2012 N 67

ПОРЯДОК

ОСВОБОЖДЕНИЯ ГРАЖДАНИНОМ ЗАНИМАЕМОГО ИМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И

ДАЛЬНЕЙШЕГО ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ВЕРТИКОССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Настоящий Порядок освобождения гражданином занимаемого им жилого помещения и дальнейшего его использования (далее - Порядок) разработан в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A96750B8DA6A71B15B2AFE8DB3449FDD3A4D64j9tBD) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A96750B8DA6A71B15821F18EBC15C8DF6B186A9E851238DC26159F602DC8C6E7jAt9D) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A96750B8DA6A71B15821F881BF17C8DF6B186A9E851238DC26159F602DC9C2E0jAtCD) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A96750B8DA6A71B15823FF81B916C8DF6B186A9E851238DC26159F65j2tCD) от 25.10.2002 N 125-ФЗ (в редакции от 17.07.2011) "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A96750B8DA6A71B15821FF80BE17C8DF6B186A9E85j1t2D) Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы".

2. Настоящий Порядок устанавливает на территории муниципального образования Вертикосское сельское поселения основные правила безвозмездного отчуждения принадлежащего гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности жилого помещения в муниципальную собственность, а также жилого помещения, занимаемого гражданином и (или) членами его семьи по договору социального найма или найма специализированного жилого помещения, и дальнейшее использование указанных жилых помещений в соответствии с действующим жилищным законодательством.

3. Настоящий Порядок распространяется на граждан Российской Федерации - участников [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A96750B8DA6A71B15821FA8DBE16C8DF6B186A9E851238DC26159F602DC8C0E1jAt4D) "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством", утвержденной [Постановлением](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A96750B8DA6A71B15821FF80BE17C8DF6B186A9E85j1t2D) Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 N 153, получателей государственных жилищных сертификатов в планируемом году.

4. Настоящий Порядок разработан с целью реализации прав граждан на получение жилищных субсидий на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета и создание условий для исполнения ими обязательств о безвозмездном отчуждении принадлежащих им на праве собственности жилых помещений в муниципальную собственность (далее - Отчуждение).

5. Условием получения государственного жилищного сертификата гражданином, проживающим в жилом помещении, принадлежащим ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи [Обязательство](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A96750B8DA6A71B15821FF80BE17C8DF6B186A9E851238DC26159F602DC9C1EAjAt9D) о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения в муниципальную собственность по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 21.03.2006 N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы".

6. Условием получения государственного жилищного сертификата гражданином, проживающим по договору социального найма жилого помещения или по договору найма специализированного жилого помещения, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи Обязательство о расторжении такого договора и об освобождении занимаемого жилого помещения.

7. Объектами Отчуждения занимаемого гражданином и (или) членами его семьи жилого помещения в муниципальную собственность являются расположенные на территории муниципального образования Вертикосское сельское помещение : жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната (далее - Жилое помещение).

8. Отчуждению в муниципальную собственность подлежат все Жилые помещения, принадлежащие гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности, в течение двух месяцев со дня оформления в собственность гражданином и (или) членами его семьи приобретенного жилого помещения за счет средств жилищной субсидии.

9. Отчуждение принадлежащего гражданину на праве собственности Жилого помещения осуществляется на основании постановления Администрации Вертикосского сельского поселения о принятии жилого помещения в муниципальную собственность.

9.1. Отчуждение Жилого помещения в муниципальную собственность оформляется [Договором](#Par62) безвозмездной передачи (сдачи) жилого помещения (далее - Договор) (приложение 1) и Передаточным актом жилого помещения.

9.2. Договор, переход права собственности на жилое помещение подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A96750B8DA6A71B15821FA8DB911C8DF6B186A9E85j1t2D) Российской Федерации от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

9.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, перехода права и собственности на жилое помещение, Стороны Договора несут каждый в своей части в соответствии с требованиями Налогового [кодекса](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A96750B8DA6A71B15821FA8CBA10C8DF6B186A9E85j1t2D) Российской Федерации.

9.4. Право собственности на жилое помещение, переданное в муниципальную собственность Администрации Вертикосского сельского поселения, возникает с момента государственной регистрации права в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.5. После государственной регистрации права муниципальной собственности пакет документов в отношении безвозмездно переданного гражданином жилого помещения направляется в бухгалтерию, главному бухгалтеру..

9.6. Бухгалтерия Администрации Вертикосского сельского поселения на основании представленных документов включает жилое помещение в Реестр муниципального имущества .

10. Отчуждение Жилого помещения, занимаемого гражданином на основании договора социального найма жилого помещения или найма специализированного жилого помещения, осуществляется на основании постановления Администрации Вертикосского сельского поселения о расторжении договора социального найма жилого помещения или найма специализированного жилого помещения.

10.1. Отчуждение Жилого помещения оформляется [Соглашением](#Par135) о расторжении договора социального найма жилого помещения (или найма специализированного жилого помещения) (приложение 2) и Передаточным актом жилого помещения.

11. Жилое помещение, переданное гражданином в муниципальную собственность , включается в муниципальный жилищный фонд социального использования для дальнейшего его использования в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к Порядку

освобождения гражданином занимаемого им

жилого помещения и дальнейшего его использования

Договор безвозмездной передачи (сдачи) N \_\_\_\_\_\_ж

жилого помещения

Россия, Томская область, Каргасокский район

с.Вертикос

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование Вертикосское сельское поселение, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрацией Вертикосского сельского поселения, именуемое в дальнейшем "Администрация", в лице главы администрации Вертикосского сельского поселения Лемешевой Ольги Викторовны, действующего в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A96750B8DA6A71B15821F18EBC15C8DF6B186A9E85j1t2D) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления", на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A9674EB5CC062FB55829A785BE10C68E354731C3D21B328Bj6t1D) Вертикосского сельского поселения с одной стороны,

и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт серии \_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Гражданин", в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A96750B8DA6A71B15823FF81B916C8DF6B186A9E85j1t2D) от 25.10.2002 N 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" заключили настоящий Договор передачи (сдачи) жилого помещения (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В связи с приобретением в собственность жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м; посредством реализации государственного жилищного сертификата о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья серии \_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_, на основании Обязательства о сдаче (передаче) жилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гражданин передает Администрации по Передаточному [акту](#Par100) жилого помещения (приложение к Договору) в собственность жилое помещение - квартиру, состоящее из \_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное на \_\_\_\_ этаже многоквартирного дома в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ исполнении [<1>](#Par73), находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - жилое помещение).

2. Жилое помещение принадлежит Гражданину на праве собственности на основании [<2>](#Par74) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности сер. \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_. Кадастровый паспорт помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

--------------------------------

<1> Указывается материал стен (кирпичное, деревянное, панельное исполнение).

<2> Основание возникновения права собственности.

3. В соответствии с настоящим Договором Гражданин передает Администрации жилое помещение, указанное в [пункте 1](#Par70) настоящего Договора, в том качественном состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям, как оно есть на день подписания настоящего Договора, свободного от прав третьих лиц.

4. Право собственности на указанное в [пункте 1](#Par70) настоящего Договора жилое помещение переходит к Администрации с момента государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на жилое помещение в Парабельском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

5. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, переходом права собственности на жилое помещение, Стороны Договора несут, каждый в своей части, в соответствии с требованиями Налогового [кодекса](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A96750B8DA6A71B15821FA8CBA10C8DF6B186A9E85j1t2D) Российской Федерации.

6. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения.

7. Настоящий Договор составлен в четырех идентичных экземплярах, обладающих равной юридической силой, один из которых выдается Гражданину, второй - Администрации, третий - Парабельскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, четвертый - Департаменту архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области.

ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация Гражданин

Муниципальное образование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вертикосское сельское поселение

636753, Томская область, Регистрация по месту жительства

с.Вертикос, ул.Молодежная,д.1 (или по последнему месту

жительства):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Лемешева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Договору

безвозмездной передачи (сдачи) жилого помещения

N \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Передаточный акт

жилого помещения

Россия, Томская область, Каргасокский район

с.Вертикос

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование Вертикосское сельское поселение, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрацией Вертикосского сельского поселения, именуемое в дальнейшем "Администрация", в лице Главы администрации Вертикосского сельского поселения Лемешевой Ольги Викторовны, действующего в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A96750B8DA6A71B15821F18EBC15C8DF6B186A9E85j1t2D) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления", на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A9674EB5CC062FB55829A785BE10C68E354731C3D21B328Bj6t1D) , с одной стороны,

и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт серии \_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Гражданин", составили настоящий Передаточный акт жилого помещения к Договору безвозмездной передачи (сдачи) жилого помещения N \_\_\_\_\_\_ж от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Гражданин в соответствии с Договором безвозмездной передачи (сдачи) жилого помещения N \_\_\_\_\_\_ж от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал Администрации жилое помещение - квартиру, расположенную по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м.

2. В соответствии с настоящим Передаточным актом Гражданин передал в собственность Администрации указанное жилое помещение в качественном состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям, как оно есть на день подписания настоящего Передаточного акта по факту <1>:

--------------------------------

<1> Указывается фактическое техническое состояние жилого помещения (в том числе данные о текущем ремонте).

Техническое состояние жилого помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных [статьей 17](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A96750B8DA6A71B15821F881BF17C8DF6B186A9E851238DC26159F602DC9C5E6jAtFD) Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящим Передаточным актом каждая из сторон Договора безвозмездной передачи (сдачи) жилого помещения N \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что Обязательство Гражданина по отчуждению жилого помещения Администрации выполнено в полном объеме.

4. Настоящий Передаточный акт составлен в четырех идентичных экземплярах: один экземпляр выдается Гражданину, один экземпляр - Администрации, один - в Парабельский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, четвертый - Департаменту архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области.

ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация Гражданин

Муниципальное образование Вертикосское

сельское поселение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

636753, Томская область, с. Регистрация по месту жительства

Вертикос , ул.Молодежная,д.1 (или по последнему месту

жительства):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Лемешева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Порядку

освобождения гражданином занимаемого им

жилого помещения и дальнейшего его использования

Соглашение о расторжении

договора социального найма жилого помещения

(или найма специализированного жилого помещения) N \_\_\_\_\_\_

Россия, Томская область, с.Вертикос

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование Вертикосское сельсское поселение представленное Муниципальным казенным учреждением Администрация Вертикосского сельского поселения, в лице Главы администрации Вертикосского сельского поселения Лемешевой Ольги Викторовны , действующего в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A96750B8DA6A71B15821F18EBC15C8DF6B186A9E85j1t2D) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A9674EB5CC062FB55829A785BE10C68E354731C3D21B328Bj6t1D), именуемое в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны,

и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт: \_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь [ч. 1 ст. 83](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A96750B8DA6A71B15821F881BF17C8DF6B186A9E851238DC26159F602DC9C1E1jAtCD) ЖК РФ ([ч. 1 ст. 101](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A96750B8DA6A71B15821F881BF17C8DF6B186A9E851238DC26159F602DC9C2E3jAt8D) ЖК РФ), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На основании постановления Администрации Вертикосского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_ж "О расторжении договора социального найма жилого помещения (или найма специализированного жилого помещения" Стороны пришли к соглашению о расторжении Договора социального найма жилого помещения (или найма специализированного жилого помещения) (далее - Договор) N \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящего из \_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного на \_\_\_ этаже многоквартирного дома в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ исполнении <1>, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Жилое помещение) по соглашению Сторон.

--------------------------------

<1> Указывается материал стен (кирпичное, деревянное, панельное исполнение).

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты фактической передачи гражданином жилого помещения по Передаточному [акту](#Par100) жилого помещения (приложение к Договору).

3. Прекращение действия Договора социального найма жилого помещения (или найма специализированного жилого помещения) по соглашению Сторон влечет за собой прекращение обязательств Сторон по Договору, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при заключении или исполнении Договора, упомянутого выше, в том числе обязанности по оплате за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и наем жилого помещения.

4. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате расторжения Договора, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков.

5. Разногласия, возникающие между Сторонами в процессе заключения и исполнения Соглашения, разрешаются путем переговоров либо в судебном порядке.

6. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Соглашения, Стороны будут следовать нормам гражданского законодательства РФ, жилищного законодательства РФ.

7. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, из которых один хранится у Наймодателя, один - у Нанимателя.

8. Адреса и подписи Сторон:

"НАЙМОДАТЕЛЬ"

Муниципальное образование Вертикосское

сельское поселение636753,

Россия, Томская область,

Вертикос, ул.Молодежная,1,

Глава Администрации Вертикосского

сельского поселения О.В.Лемешева

"НАНИМАТЕЛЬ"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт: \_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

Приложение

к Соглашению

о расторжении договора социального найма жилого помещения

(или найма специализированного жилого помещения)

N \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Передаточный акт

жилого помещения

Россия, Томская область, с.Вертикос

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование Вертикосское сельское поселение, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрацией Вертикосского сельского поселения, именуемым в дальнейшем "Администрация", в лице Главы администрации Лемешевой Ольги Викторовны, действующего в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A96750B8DA6A71B15821F18EBC15C8DF6B186A9E85j1t2D) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления", на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A9674EB5CC062FB55829A785BE10C68E354731C3D21B328Bj6t1D), с одной стороны,

и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт серии \_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Гражданин", составили настоящий Передаточный акт жилого помещения к Соглашению о расторжении договора социального найма жилого помещения (или найма специализированного жилого помещения) N \_\_\_\_ж от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Гражданин в соответствии с Соглашением о расторжении договора социального найма жилого помещения (или найма специализированного жилого помещения) N \_\_\_\_ж от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал Администрации жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м.

2. В соответствии с настоящим Передаточным актом Гражданин передал в собственность Администрации указанное жилое помещение в качественном состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям, как оно есть на день подписания настоящего Передаточного акта по факту <1>:

--------------------------------

<1> Указывается фактическое техническое состояние жилого помещения (в том числе данные о текущем ремонте)

Техническое состояние жилого помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных [статьей 17](consultantplus://offline/ref=492B6FEDD5B06F52A96750B8DA6A71B15821F881BF17C8DF6B186A9E851238DC26159F602DC9C5E6jAtFD) Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящим Передаточным актом каждая из сторон Соглашения о расторжении договора социального найма жилого помещения (или найма специализированного жилого помещения) подтверждает, что Обязательство Гражданина по отчуждению жилого помещения Администрации выполнено в полном объеме.

4. Настоящий Передаточный акт составлен в четырех идентичных экземплярах: один экземпляр выдается Гражданину, один экземпляр - Администрации, один - в Парабельский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, четвертый - Департаменту архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области.

ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация Гражданин

Муниципальное образование Вертикосское

сельское поселение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с.Вертикос, 636753, Томская область, Регистрация по месту жительства

ул.Молодежная,1 (или по последнему месту

жительства):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Лемешева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_