**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ВЕРТИКОССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 166**

с.Вертикос от 04.04.2017 года

47 -е собрание,3 -го созыва

|  |
| --- |
| Об утверждении Программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Вертикосское сельское поселение» Каргасокского района Томской области» 2017-2018 г.г.» |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г.№ 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 5, статьей 11 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 210 –ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом Вертикосского сельского поселения

**СОВЕТ ВЕРТИКОССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Вертикосское сельское поселение» Каргасокского района Томской области 2017-2018 г.г.».

2. Поручить Администрации сельского поселения ежегодно представлять в Совет Вертикосского сельского поселения отчет о ходе реализации указанной Программы.

Председатель Совета

Вертикосского сельского поселения: В.В.Петроченко

|  |
| --- |
| Утверждено Решением Совета  Вертикосского сельского поселения  №166 от 04.04.2017 года |

**ПРОГРАММА**

**«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**«Вертикосское сельское поселение»**

**Каргасокского района Томской области»**

**2017-2018 г.г.**

с.Вертикос

ПАСПОРТ

Программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Вертикосское сельское поселение» Каргасокского района Томской области»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Вертикосское сельское поселение» Каргасокского района Томской области» |
| Основание для разработки программы | - Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ"Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";  -Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  -Распоряжение Главы Каргасокского района № 72 от 10.05.2011 «О принятии комплексных программ развития коммунальной инфраструктуры» |
| Дата утверждения | 04.04.2017 г. |
| Заказчик | МКУ Администрация «Вертикосского сельского поселения |
| Основной разработчик Программы | МКУ Администрация Вертикосского сельского поселения совместно с отделом жизнеобеспечения Администрации Каргасокского района в соответствии с Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО «Каргасокский район» |
| Основание разработки Программы | Закон Томской области от 8 августа 2006 года № 163-ОЗ «Об утверждении Областной целевой программы «Модернизация коммунальной инфраструктуры» Томской области в 2006-2010 годах» |
| Цели и задачи программы | Основными целями Программы являются:  - Повышение эффективности использования энергоресурсов в коммунальных системах поселения, обеспечение надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры.  Для реализации Программы необходимо решение следующих задач:  - обеспечить модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства услуг;  - осуществить замену изношенных фондов, в первую очередь, сетей для сокращения уровня аварийности;  - повышение уровня благоустройства жилищного фонда в сельских поселениях Каргасокского района путем установки локальных устройств утилизации твердых бытовых отходов и организации их обслуживания; |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы: 2017-2018 годы  Этапы:2017 год (подготовка правовой и методической базы; начало реализации мероприятий);  2017-2018 годы (завершение реализации мероприятий). |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общая стоимость Программы 153 тыс. рублей  В том числе:  2017 год – 73 тыс.руб.  2018 год –80 тыс.руб. |
| Ожидаемые конечные результаты | Повышение качества и надежности коммунального обслуживания, ресурсной эффективности производства услуг. |

1. **Цель программы**

**1.1. Цели Программы**

Целью Программы является оптимизация, развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры для сохранения работоспособности и повышения надежности и устойчивости снабжения потребителей коммунальными услугами нормативного качества, ресурсной эффективности производства услуг.

**1.2. Анализ доступности ЖКУ для потребителей**

Доступность прежде всего обеспечивается развитием инфраструктуры и комплексным благоустройством всего жилищного фонда.

Вторичным фактором, определяющим доступность услуг, является уровень их оплаты. Предлагается оценивать доступность оплаты населением ЖКУ через долю соответствующих затрат в бюджете семьи.

**2. Коммунальная инфраструктура**

**2.1. Общая характеристика**

Вертикосское сельское поселение располагается в северо-восточной части района, удалена от районного центра по реке Обь на 106 км.. Административным центром Вертикосского сельского поселения является с.Вертикос . Транспортная связь с районом поддерживается: летнее время водным транспортом, в зимнее по «зимнику» - автодороге.

**Таблица 2.1.** Структура и численность населения \* (по состоянию на 01.01.2017 г.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенный пункт | Число жителей | Число домохозяйств | Административный центр |
| 1 | с.Вертикос | 657 | 236 | с.Вертикос |
|  | Итого | 657 | 236 |  |

\* Подготовлено на основе проведённого муниципальным образованием обобщения данных о фактическом проживании граждан

**Электроснабжение** населенного пункта ведётся от централизованной сети электроснабжения.

**Газоснабжением** в Вертикосском сельском поселение охвачена часть села, в т.ч. объекты социальной сферы. Также частично подключены к системе газоснабжения многоквартирные и индивидуальные дома в количестве 84 шт.

Население, проживающее в квартирах и индивидуальных домах, не подключенных, к системе газоснабжения для отопления использует локальные источники теплоснабжения на **твердом топливе** (печное отопление).

**Водоснабжение** осуществляется из водонапорных башен в летнее время (летний водопровод), в зимнее время из искусственных и естественных водоемов.

К системе **водоснабжения** от промплощадке АЛПУМГ подключено 71 многоквартирных и индивидуальных домов. Подъем воды осуществляет водозаборная станция в которой находиться 2 артезианские скважины, 1 железобетонный резервуар, 1 аэрационная установка.

**Таблица 2.2.** Характеристика жилищного фонда Вертикосского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2017г.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Каргасокский район | Вертикосское сельское поселение | Доля Вертикосского сельского поселения в составе Каргасокского района , % |
| Общая площадь жилищного фонда тыс. м2 | 487 | 14,810 | 2,9 |
| Частного | 297,1 | 10,743 | 1,84 |
| то же в % от общей площади | 61 | 72,54 | 63,1 |
| Численность населения, тыс.чел. | 20,2 | 0,657 | 2,56 |
| Жилищная обеспеченность, м2/чел. | 24,1 | 22,54 | 114 |
| Общая площадь ветхого и аварийного жилья тыс.м2 | 26 | 1,008 | 2,8 |
| то же в % от общей площади | 5,4 | 14,69 | 95,3 |

Следует отметить чрезвычайно низкие масштабы капитального ремонта жилищного фонда, а также отметить, тот факт, что как правило, осуществляется только капитальный выборочный ремонт жилищного фонда без элементов реконструкции, модернизации и тем более его санации. Иначе говоря, в рамках капитального ремонта выполняются лишь самые неотложные работы.

Наряду с недостаточными объемами капитального ремонта на обеспечение качества условий проживания существенное влияние оказывает текущее обслуживание жилищного фонда.

Система управления жилищным фондом в поселении – непосредственное управление домом.

Особенностью управления многоквартирным жилищным фондом в Вертикосском сельском поселении является тот факт, что управление данным жилищным фондом управляющими организациями не представляется рациональным.

**2.2.Анализ коммунального сектора Вертикосского сельского поселения Каргасокского района**

**Электроснабжение**

Все население получает электроэнергию от ОАО «Томская энергосбытовая компания».

**Газоснабжение**

Газовое хозяйство Вертикосского сельского поселения включает в себя:

- 1 котельную (Вертикосская СОШ), имеющую 1 котел мощностью 360 кв/ч среднесуточный расход топлива 225 м3, работающий на газе ( в качестве резервного топливо может использоваться ДТ). Отапливаемая площадь 3100 кв.м.

- 2 АИТа (МБДОУ Вертикосский Детский сад №12, МКУК «Вертикосский БДЦ») имеющие по одному основному котлу и по одному резервному- среднесуточный расход топлива 139 м3, процент износа которых составляет более 40%.Резервный источник питания – бензогенератор 5 кВт. Отапливаемая площадь 829,8 кв.м.

200 метров тепловых сетей в 2-х трубном исполнении по зданиям.

**Водоотведение**

Водоотведение выполняется силами промплощадки АЛПУМГ от подключенных 60 квартир к водопроводу из индивидуальных емкостей.

**Утилизация ТБО**

На территории Вертикосского сельского поселения имеется полигон ТБО и скотомогильник

Вывозимые отходы размещаются на свалке ТБО общей площадью 1.25 га.

**3. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры**

Модернизация направлена на повышение ресурсной эффективности производства и реализации услуг, улучшение технико-экономических и качественных показателей оборудования, сооружений и целых технологических цепочек, не эффективных с точки зрения ресурсных затрат. Модернизация объектов инфраструктуры позволит существенно снизить удельные затраты электроэнергии, топлива, живого труда.

Перечень основных задач программы, направленных на решение поставленных целей для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

* модернизация объектов коммунальной инфраструктуры для сохранения их работоспособности и повышения ресурсной эффективности производства услуг;
* замена изношенных фондов, в первую очередь, сетей для сокращения потерь.

**4. Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем Вертикосского сельского поселения и их стоимость**

В программе рассчитаны инвестиционные потребности, и возможности в разрезе каждого вида услуг разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг сбалансированные с финансовыми возможностями. Данные мероприятия представлены в таблице 4.1. «Мероприятия Программы».

В таблицах 4.1-4.2. представлена стоимость мероприятий в соответствии с программой комплексного развития.

Таблица 4.1. Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем Вертикосского сельского поселения

| Наименование модернизируемого или строящегося объекта | Наименование мероприятий | Мощность | Количество | Стоимость работ всего, тыс. руб. | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятия Программы | Мероприятия, не имеющие источника финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Газоснабжение |  |  |  |  |  |  |
| ЗАМЕНА с.Вертикос |  |  |  |  |  |  |
| Котельное оборудование | Замена запорной арматуры |  | 4 шт. | 12 |  |  |
| Котельное оборудование | Замена водяных насосов |  | 1 шт. | 11 |  |  |
|  |  |  |  | 23 |  |  |

Таблица 4.2.Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем Вертикосского сельского поселения

| Наименование модернизируемого или строящегося объекта | Наименование мероприятий | Мощность | Количество | Стоимость работ всего, тыс. руб. | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятия Программы | Мероприятия, не имеющие источника финансирования |
| водоснабжение |  |  |  |  |  |  |
| Системы водоснабжения и водоотведения | Разработка проекта водоснабжения и водоотведения в 2017 году |  | 1 | 80 |  |  |
| Системы водоснабжения и водоотведения | Разработка кадастрового паспорта водопровода |  | 1 | 50 |  |  |
| РЕМОНТ |  |  |  |  |  |  |
| Водонапорные башни |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 130 |  |  |

Координация хода реализации «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Вертикосского сельского поселения на 2015-2016 годы» осуществляется Администрацией Вертикосского сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне Администрации поселения осуществляется проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;

* реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
* проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Вертикосского сельского поселения осуществляет Глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо.