

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ ВЕРТИКОССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕШЕНИЕ
№ 227 /1

29.09.2012

2-го созыва.

29.09.2012

56 собрание

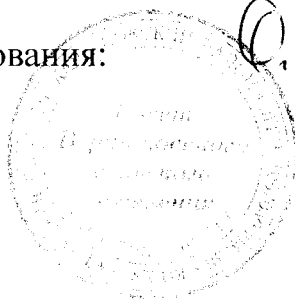
**Об утверждении Положения о передаче гражданами
приватизированных жилых помещений в муниципальную
собственность муниципального образования «Вертикоское
сельское поселение»**

Руководствуясь Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Вертикоское сельское поселение»,

Совет Вертикоского сельского поселения решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Вертикоское сельское поселение».
2. Обнародовать настоящее Положение согласно Устава.
3. Контроль за исполнением настоящего решение возложить на контрольно-правовую комиссию Совета.

Председатель Совета
Глава муниципального образования:



О.В.Лемешева

Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Вертиковское сельское поселение»

1. Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Вертиковское сельское поселение» регулирует порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений гражданами, приватизировавшими такие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания и принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств (далее - граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность), а также порядок принятия Администрацией передаваемых жилых помещений в муниципальную собственность и заключения договоров социального найма переданных жилых помещений с этими гражданами.

2. Граждане, желающие передать приватизированные ими, жилые помещения в муниципальную собственность, подают заявление в Администрацию Вертиковского сельского поселения.

В случае нахождения Приватизированного жилого помещения в общей собственности нескольких граждан заявления подаются каждым из них.

3. К заявлению прилагаются:

- 1) договор передачи жилого помещения в собственность гражданина;
- 2) копия свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение; ,
- 3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении приватизированного жилого помещения;
- 4) выписка из домовой книги;
- 5) копия финансового лицевого счета;
- 6) выписка из технического паспорта бюро технической инвентаризации с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;
- 7) справка налогового органа об отсутствии у собственника (собственников) приватизированного жилого помещения задолженности по налогу на имущество физических лиц в отношении приватизированного жилого помещения;
- 8) документы, подтверждающие отсутствие в отношении приватизированного жилого помещения задолженности по оплате коммунальных услуг;
- 9) копии документов, удостоверяющие личность гражданина
- 10) решение органов опеки и попечительства о даче * согласия (разрешения) на передачу в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения в случаях, если собственником жилого помещения являются несовершеннолетние, а также совершеннолетние граждане, ограниченные судом в дееспособности.

4. Заявление подаётся гражданами, желающими.

передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, с предъявлением подлинника документа, удостоверяющего личность, и подлинника свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение.

5. Администрация Вертиковского сельского поселения в течение 30 календарных дней с момента поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, принимает решение о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность либо об отказе, в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.

6. Основаниями для отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность являются:

1. обращение неуполномоченных лиц с заявлением о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность;
2. отсутствие документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, а также заявлений от всех собственников приватизированного жилого помещения;

3. наличие ограничений (обременений) прав на приватизированное жилое помещение. Приложение

7. В случае отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрации Вертикосского сельского поселения течение 5 календарных дней с даты принятия' решения направляет заявителю извещение, подписанное уполномоченным представителем Администрации Вертикосского сельского поселения , в котором указываются основания отказа и порядок его обжалования, возвращает заявителю оригиналы документов.

8. В течение 10 дней со дня принятия решения о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрация ; заключает с гражданином договор о передаче жилого помещения в муниципальную собственность. *

9. В течение 5 дней со дня заключения с гражданином договора о передаче жилого помещения в

муниципальную собственность Администрация Вертикосского сельского обращается с заявлением о государственной регистрации прав муниципального образования на переданное жилое помещение.

10 В течение 10 дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации права муниципального образования на переданное жилое помещение Администрация Вертикосского заключает с гражданином (гражданами), передавшим жилое помещение, договор социального найма.

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ ВЕРТИКОССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ № 228

с.Вертикос

от 29.09.2012 г.
56-е собрание 2-го созыва

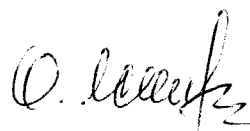
О принятии Устава Вертикосского сельского поселения в новой редакции

Рассмотрев вопрос об окончательном принятии Устава муниципального образования «Вертикосское сельское поселение» в новой редакции, проведя публичные слушания и обнародование согласно Устава муниципального образования «Вертикосское сельское поселение» Каргасокского района Томской области

СОВЕТ ВЕРТИКОССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Принять Устав муниципального образования «Вертикосское сельское поселение» Каргасокского района Томской области в новой редакции.
2. Поручить Главе Вертикосского сельского поселения подготовить необходимые документы для государственной регистрации Устава муниципального образования «Вертикосское сельское поселение» Каргасокского района Томской области и предоставить их в государственный регистрирующий орган.

Председатель Совета
Вертикосского сельского поселения:



О.В.Лемешева

Глава Вертикосского
сельского поселения:



О.В.Лемешева