

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН  
СОВЕТ ВЕРТИКОССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 51**

с.Вертикос

от «28» декабря 2018 г.  
12 -е собрание 4-го созыва

Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Вертикосское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру

В соответствии со [статьёй 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

**СОВЕТ ВЕРТИКОССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить [порядок](#) и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Вертикосское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Вертикосское сельское поселение».

Председатель Совета  
Вертикосского сельского поселения:

В.В.Петроченко

**Порядок  
и условия предоставления в аренду имущества, включенного  
в перечень муниципального имущества муниципального образования «Вертиковское  
сельское поселение»,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных  
прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
предназначенного для предоставления во владение  
на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам  
арендной платы) субъектам малого и среднего  
предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Вертиковское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

2) без проведения торгов в случаях в соответствии с Федеральным [законом](#) «О защите конкуренции».

Предоставление в аренду части помещения, включенного в Перечень, не допускается.

Участниками торгов могут являться только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень:

1) заявителем является субъект малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) заявителем поданы заявление и документы в соответствии с [пунктом 6](#) настоящего Порядка.

3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок, определенный в соответствии с [частью 4.3 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. В случае заключения договора аренды имущества, подлежащего государственной регистрации, фактическая передача имущества осуществляется в течение десяти дней после такой регистрации по акту приема-передачи.

5. Для подтверждения права на предоставление имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее -

заявитель), обращается в Администрацию Вертикосского сельского поселения с заявлением о предоставлении имущества и приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

б) документов, подтверждающих полномочия лица на подписание договора аренды от имени юридического лица;

в) копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

г) справки о средней численности работников за предшествующий календарный год с учетом всех работников, в том числе работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений, подписанной руководителем (индивидуальным предпринимателем) и заверенной печатью юридического лица;

д) копии бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках (с отметкой налогового органа о его принятии) за предшествующий календарный год и на последнюю отчетную дату текущего года.

Организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения и не ведущие бухгалтерский учет, предоставляют копии налоговой декларации по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (с отметкой налогового органа о его принятии), за предшествующий календарный год и на последнюю отчетную дату текущего года.

Индивидуальные предприниматели, применяющие систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, представляют справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг), заверенную подписью и печатью индивидуального предпринимателя (при ее наличии);

е) в случае если заявитель заинтересован в предоставлении муниципальной преференции - документы, предусмотренные [пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20](#) Федерального закона «О защите конкуренции».

6. Обращение регистрируется в день его поступления в книге обращений установленного образца, определяемого муниципальными актами о делопроизводстве и номенклатуре дел.

Срок принятия решения по предоставлению имущества, указанного в Перечне или об отказе в предоставлении имущества, указанного в Перечне, составляет не более одного календарного месяца с момента регистрации обращения. В случае отказа в оказании поддержки в принятом решении должны быть указаны основания такого отказа и порядок его обжалования в соответствии с действующим законодательством.

В течение 5 календарных дней с момента принятия решения Администрация Вертикосского сельского поселения информирует обратившийся субъект предпринимательства о принятом решении.

О результатах принятого решения делается отметка в вышеуказанном журнале.

7. Администрация Вертикосского сельского поселения в течение десяти рабочих дней с момента регистрации рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](#) Федерального закона «О защите конкуренции»;

2) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган в случаях, предусмотренных [главой 5](#) Федерального закона «О защите конкуренции»;

3) о возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды, в соответствии со [статьей 17.1](#) Федерального закона «О защите конкуренции»;

4) об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

8. Основаниями для отказа в проведении необходимых процедур по предоставлению имущества, указанного в Перечне, являются:

несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъекта малого и среднего предпринимательства, установленным федеральным законом;

наличие обременения испрашиваемого в аренду имущества правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

непредставление документов, указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка.

9. Продажа, передача предоставленного в соответствии с настоящим Порядком имущества, включенного в Перечень, в субаренду, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности не допускаются.

10. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, может быть расторгнут: по взаимному соглашению сторон;

в случаях использования имущества не по целевому назначению;

в случае выявления передачи имущества в субаренду или пользование третьим лицам, иного обременения имущества;

в случае невнесения арендной платы и пени в полном размере более двух месяцев подряд;

в случае если арендатор перестал соответствовать требованиям [части 1 статьи 4](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

