**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ВЕРТИКОССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 94**

с.Вертикос от 12.11. 2014 года

24 -е собрание, 3-го созыва

Об утверждении Положения о порядке

предоставления жилых помещений

муниципального специализированного

жилищного фонда

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской федерации, руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 14 и части 10 статьи 35 федерального закона от 06 октября 2003 года 3 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования «Вертикосское сельское поселение»

СОВЕТ ВЕРТИКОССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1.Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда согласно приложению.

2.Настоящее решение обнародовать в установленном порядке, а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Администрации Вертикосского сельского поселения.

3.Решение вступает в силу со дня его обнародования.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на социально- экономическую комиссию Совета Вертикосского сельского поселения.

Председатель Совета

Вертикосского сельского поселения В.В.Петроченко

Глава Вертикосского

сельского поселения В.В.Петроченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета Вертикосского

сельского поселения

от 12.11.2014 № 94

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и определяет порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (далее – жилые помещения).

Администрация Вертикосского сельского поселения является уполномоченным органом по заключению договора найма жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда.

1. Граждане, желающие получить жилые помещения, подают заявление в Администрацию Вертикосского сельского поселения.
2. В случае необходимости получения служебного жилого помещения к заявлению прилагаются:
3. копия приказа или трудового договора о приеме на работу в орган местного самоуправления (муниципальное учреждение, муниципальное унитарное предприятие) либо копии документов, подтверждающих избрание на выборную должность в органы местного самоуправления;
4. справка о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), степени родства, возраста).
5. В случае получения жилого помещения маневренного фонда к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих факты, указанные в статье 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, являющиеся основанием для предоставления гражданам жилых помещения маневренного фонда.
6. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, предоставляются на основании заявления, поданного гражданином из указанного числа лиц в Администрацию Вертикосского сельского поселения.
7. Администрация Вертикосского сельского поселения в течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления и документов, предусмотренных пунктами 3, 4, 5 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении жилого помещения либо об отказе в предоставлении жилого помещения.
8. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения являются:
9. отсутствие нуждаемости в жилом помещении;
10. отсутствие документов, указанных в пунктах 3, 4, 5 Положения;
11. заявитель не является субъектом, которому предоставляются служебные жилые помещения, жилые помещения маневренного фонда и не относится к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Решение об отказе в предоставлении жилого помещения может быть обжаловано заявителем в установленном законом порядке.

1. Постановление Администрации Вертикосского сельского о представлении жилого помещения либо об отказе в предоставлении жилого помещения должно быть изготовлено и подписано Главой Администрации не позднее 10 дней со дня регистрации заявления о предоставлении жилого помещения в Администрации сельского поселения.
2. Заявитель уведомляется о принятом решении в течение одного дня со дня подписания постановления о предоставлении либо об отказе в предоставлении жилого помещения специалистом по муниципальному имуществу Администрации Вертикосского поселения путем направления письменного уведомления о принятом решении с приложением копии постановления. Данные документы направляются заявителю посредством почтовой связи по адресу, указанному в заявлении. в случае указания в заявлении адреса электронной почты заявителя уведомление о принятом решении направляется специалистом по муниципальному имуществу администрации поселения, в том числе и по электронной почте.
3. Постановление Администрации Вертикосского сельского поселения о предоставлении гражданину жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда является основанием для заключения договора найма. Договор найма заключается не позднее 10 календарных дней со дня подписания постановления Администрации о предоставлении жилого помещения.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ВЕРТИКОССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГОФОНДА»**

Статья 14 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривает, что к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся, в том числе, определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

В силу части 10 статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находятся определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Исходя из вышеприведенных норм законодательства, следует, что представительным органом местного самоуправления в целях надлежащего использования жилых помещений муниципального жилищного фонда необходимо принятие нормативного правового акта, которым был бы определен порядок предоставления отдельным категориям граждан, проживающих в конкретном муниципальном образовании, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

учитывая, что в настоящее время органами местного самоуправления активно ведется работа по обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей принятие данного нормативного правового акта будет способствовать не только реализации права указанной категории лиц на жилище, гарантированное Конституцией Российской Федерации, но и позволит исключить пробел в правовом регулировании рассматриваемой сферы деятельности органов местного самоуправления.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ВЕРТИКОССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»**

Принятие Советом Вертикосского сельского поселения решения «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда» не влечет увеличение расходов или уменьшение доходов бюджета муниципального образования «Вертикосское сельское поселение».

**ПЕРЕЧЕНЬ РЕШЕНИЙ СОВЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ, ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ВЕРТИКОССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»**

В связи с принятием Советом Вертикосского сельского поселения решения «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда» не требуется признания утратившим силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия каких-либо актов представительным органом местного самоуправления.